



Câmara Municipal de Bady Bassitt

Rua Camilo de Moraes, 426 - CEP:15115-000-Fone/Fax (17)3258-1200 / 3258-1954 / 3258-1807

CNPJ: 51.857.878/0001-89 - Bady Bassitt - SP

e-mail: compras@camarabadybassitt.sp.gov.br - site: www.camarabadybassitt.sp.gov.br

ATA DE SESSÃO PÚBLICA

Proc. Licitatório n.º 001/2026 CONCORRÊNCIA n.º 001/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada na área de construção civil, para execução de obra de reforma completa do prédio da Câmara Municipal de Bady Bassitt, localizado na Rua Camilo de Moraes, nº 426, Centro, Bady Bassitt/SP, de acordo com as especificações dos Anexos do presente Edital”.

Detalhamento do Objeto: Contratação de empresa especializada na área de construção civil, para execução de obra de reforma completa do prédio da Câmara Municipal de Bady Bassitt, localizado na Rua Camilo de Moraes, nº 426, Centro, Bady Bassitt/SP, de acordo com as especificações dos Anexos do presente Edital”.

Na data de 30 de março de 2026, às 10:00h, o Agente de Contratação e a Equipe de Apoio, composta na lista abaixo:

Portaria	Data	Nome	Cargo	CPF	RG
05	28/02/2025	João Antonio Garcia dos Santos	Agente de Contratação	[REDACTED]	[REDACTED]
05	28/02/2025	Maria Eduarda Lofrano	Membro	[REDACTED]	[REDACTED]
05	28/02/2025	Rodrigo Cesar Cardoso	Membro	[REDACTED]	[REDACTED]

Reuniram-se para a Sessão Pública de julgamento da Concorrência em epígrafe.

CRENCIAMENTO

Declarada aberta a sessão pelo Agente de Contratação e, constatando a presença de interessados à sessão, teve início o credenciamento dos participantes, consistindo no exame dos documentos oferecidos pelos interessados presentes, visando à comprovação da existência de poderes para a formulação de propostas e a prática dos demais atos de atribuição dos licitantes, conforme lista de credenciados abaixo:

Código Proponente / Fornecedor Lances	Representante	Tipo Empresa	CNPJ	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006)
		CPF	RG	
3504	ALTERNATIVA VERDE	ME	13.014.471/0001-09	Sim
Sim	EMPREENDEMENTOS LTDA LEONIDES DONIZETTI BOTHOLO	[REDACTED]	[REDACTED]	
3501	AMORIM OBRAS LTDA	EPP	17.291.325/0001-73	Sim
Sim	IRAQUITAN TEIXEIRA RODRIGUES	[REDACTED]	[REDACTED]	
2274	BMS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO		05.615.940/0001-09	Não
Sim	RIO PRETO LTDA. JOSE LUIS GROLLA	[REDACTED]	[REDACTED]	
3502	CONSTRUCLEAN PRESTACAO DE	ME	45.275.810/0001-99	Sim
Sim	SERVICOS 7 LTDA JOELMIR HENRIQUE BALDUINO DA SILVA	[REDACTED]	[REDACTED]	
3096	FAIJO PROJETOS E	ME	55.297.407/0001-14	Sim
Sim	CONSTRUCOES LTDA JOSIMAR NASCIMENTO RODRIGUES	[REDACTED]	[REDACTED]	
3498	IMPAKTO SERVICOS &	ME	34.581.172/0001-18	Sim
Sim	EMPREENDEMENTOS LTDA FABIO ROGERIO PEREIRA	[REDACTED]	[REDACTED]	
3496	J. L. MENDONCA ENGENHARIA E	ME	22.226.233/0001-40	Sim



Câmara Municipal de Bady Bassitt

Rua Camilo de Moraes, 426 - CEP:15115-000-Fone/Fax (17)3258-1200 / 3258-1954 / 3258-1807
CNPJ: 51.857.878/0001-89 - Bady Bassitt - SP
e-mail: compras@camarabadybassitt.sp.gov.br - site: www.camarabadybassitt.sp.gov.br

Sim	CONSTRUCOES LTDA TIAGO PINHEIRO MARQUES		
3503	MONFER ENGENHARIA LTDA.	ME	03.006.181/0001-51 Sim
Sim	CARLOS ALBERTO PICHUTE		
3495	PARINA ENGENHARIA E	ME	01.473.534/0001-06 Sim
Sim	EMPREENDEIMENTOS LTDA PAULO FRANCISCO TEIXEIRA JUNIOR		
3500	PETINI CONSTRUCOES E	ME	05.079.019/0001-99 Sim
Sim	ENGENHARIA LTDA JULIO CEZAR PETINI		
3505	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS	OUTRAS	25.276.950/0001-74 Não
Sim	LTDA MARCOS ROGERIO PINA		
3497	POCAIA SERVICOS E	EPP	14.539.629/0001-19 Sim
Sim	TERCEIRIZACOES LTDA PEDRO LUCAS BRITO DE OLIVEIRA		
3499	POLACHINI ENGENHARIA E	OUTRAS	31.014.932/0001-17 Não
Sim	CONSTRUCAO LTDA EDMAR SIQUEIRA SANTOS		
3507	SOLIDA ENGENHARIA E	EPP	44.657.937/0001-00 Sim
Não	CONSTRUCOES LTDA MILAINÉ CRISTINA DE SOUZA		
3506	VALE CONSTRUTORA DE IMOVEIS	ME	49.216.408/0001-94 Sim
Não	LTDA LARISSA PAULON CALVO		

O Agente de Contratação comunicou o encerramento do credenciamento.

Ao término do credenciamento, o Agente de Contratação auxiliado pela equipe de apoio recebeu as declarações dos Licitantes que atenderam plenamente aos requisitos de Habilitação estabelecidos no Edital, no entanto, foram 13 credenciamentos e 15 empresas que protocolam os envelopes de proposta e documentação, portanto apenas duas das empresas licitantes deixaram de se fazer representar durante a sessão, participando apenas com suas propostas iniciais.

REGISTRO E CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA ESCRITA

Ato contínuo foram abertos os Envelopes contendo as Propostas e, com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Agente de Contratação procedeu à análise das propostas escritas, quando foi verificado se cada proposta atendia aos requisitos do edital. A empresa AMORIM OBRAS LTDA, não apresentou proposta escrita e a planilha estava incompleta, já a Empresa PARINA ENGENHARIA E EMPREENDEIMENTOS LTDA apresentou cronograma ilegível em considerável parte do documento, tornando-o incompreensível, por outro lado a licitante CONSTRUCTO CLEAN PRESTACAO DE SERVICOS 7 LTDA apresentou proposta, cuja Planilha Sintética da Obra não continha identificação e assinatura do representante da empresa e/ou do responsável técnico pela sua confecção, tendo sido completamente impresso, e rubricado, o arquivo anexo do edital publicado e disponibilizado pela Câmara Municipal, contendo inclusive a assinatura do fiscal designado pela contratante, Sr. Giuliano Lopes do Amaral, tendo procedido de igual forma no cronograma físico financeiro juntado, já a empresa ALTERNATIVA VERDE EMPREENDEIMENTOS LTDA não apresentou a proposta escrita, bem como divergem-se entre si os valores constantes na planilha e no cronograma físico financeiro (R\$ 1.025.548,67 e R\$ 1.024.187,46, respectivamente), tendo sido, portanto, estas empresas, antes mencionadas, desclassificadas de acordo com o item 6.3 e sub itens 6.3.1, 6.3.2.

Constatada a regularidade das demais propostas, passou-se a selecionar os licitantes que participarão da etapa competitiva de lances em razão dos preços propostos, conforme lista de classificação da proposta escrita apresentada a seguir:

Item	Lote	Descrição do Lote	Status
1	00000001	Item 1 - "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA	



Câmara Municipal de Bady Bassitt

Rua Camilo de Moraes, 426 - CEP:15115-000-Fone/Fax (17)3258-1200 / 3258-1954 / 3258-1807
CNPJ: 51.857.878/0001-89 - Bady Bassitt - SP
e-mail: compras@camarabadybassitt.sp.gov.br - site: www.camarabadybassitt.sp.gov.br

Classif	Código	NA ÁREA DE CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA COMPLETA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BADY BASSITT, LOCALIZADO NA RUA CAMILO DE MORAES, Nº 426, CENTRO, BADY BASSITT/SP, DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES DOS ANEXOS DO PRESENTE EDITAL”	Valor Total	Lance
		Proponente / Fornecedor		
1	3506	VALE CONSTRUTORA DE IMOVEIS LTDA	871.722,74	Classificado
2	3499	POLACHINI ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	948.632,52	Classificado S
3	3500	PETINI CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA	974.283,88	Classificado S
4	3507	SOLIDA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	1.014.873,76	Classificado N
5	3503	MONFER ENGENHARIA LTDA.	1.025.387,10	Classificado S
6	3096	FAIJO PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA	1.025.548,66	Classificado S
7	2274	BMS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO RIO PRETO LTDA.	1.025.548,67	Classificado S
8	3497	POCAIA SERVICOS E TERCEIRIZACOES LTDA	1.025.548,67	Classificado S
9	3496	J. L. MENDONCA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	1.025.548,67	Classificado S
10	3498	IMPAKTO SERVICOS & EMPREENDIMENTOS LTDA	1.025.548,67	Classificado S
11	3505	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	1.025.548,67	Classificado S

RODADA DE LANCES, LC 123 / 2006 E NEGOCIAÇÃO

Em seguida, o Agente de Contratação convidou individualmente os autores das propostas selecionadas a formular lances de forma sequencial, a partir do autor da proposta de maior preço e os demais em ordem decrescente de valor. A sequência de ofertas de lances ocorreu da forma que consta da lista de lances a seguir:

Item	Lote	Descrição do Lote				
1	00000001	Item 1 - "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ÁREA DE CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA COMPLETA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BADY BASSITT, LOCALIZADO NA RUA CAMILO DE MORAES, Nº 426, CENTRO, BADY BASSITT/SP, DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES DOS ANEXOS DO PRESENTE EDITAL”	%	Vlr. Lance	Situação	Data/Hora
Rodada	Nº	Código	Desco Tot.			
a	Lance					
		Proponente / Fornecedor				



Câmara Municipal de Bady Bassitt

Rua Camilo de Moraes, 426 - CEP:15115-000-Fone/Fax (17)3258-1200 / 3258-1954 / 3258-1807
CNPJ: 51.857.878/0001-89 - Bady Bassitt - SP
e-mail: compras@camarabadybassitt.sp.gov.br - site: www.camarabadybassitt.sp.gov.br

1	1	3505	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	0,00		Declina	30/03/2026 14:44:27
1	2	3498	IMPAKTO SERVICOS & EMPREENDEMENTOS LTDA	0,00		Declina	30/03/2026 14:44:29
1	3	3496	J. L. MENDONCA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	0,00		Declina	30/03/2026 14:44:30
1	4	3497	POCAIA SERVICOS E TERCEIRIZACOES LTDA	0,00		Declina	30/03/2026 14:44:33
1	5	2274	BMS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO RIO PRETO LTDA.	0,00	1.024.000,00	Lance Intermediário	30/03/2026 14:45:03
1	6	3096	FAIJO PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA	0,00	947.000,00	Lance Intermediário	30/03/2026 14:45:06
1	7	3503	MONFER ENGENHARIA LTDA.	0,00		Declina	30/03/2026 14:45:10
1	8	3500	PETINI CONSTRUÇOES E ENGENHARIA LTDA	0,00	946.649,17	Lance Intermediário	30/03/2026 14:45:18
1	9	3499	POLACHINI ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	0,00		Declina	30/03/2026 14:45:21
		3500	PETINI CONSTRUÇOES E ENGENHARIA LTDA	0,00	946.649,17	Finalizado	30/03/2026 14:45:42

SITUAÇÃO DOS ITENS

Declarada encerrada a etapa de lances, LC 123 / 2006 e Negociação. As ofertas foram classificadas, conforme lista de situação dos itens:

Item 1 Classif.	Lote Código	Descrição do Lote Proponente / Fornecedor	Melhor Preço	Situação/Obs.
	00000001	Item 1 - "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ÁREA DE CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA COMPLETA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BADY BASSITT, LOCALIZADO NA RUA CAMILO DE MORAES, Nº 426, CENTRO, BADY BASSITT/SP, DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES DOS ANEXOS DO PRESENTE EDITAL"		
1	3506	VALE CONSTRUTORA DE IMOVEIS LTDA	871.722,74	
2	3500	PETINI CONSTRUÇOES E ENGENHARIA LTDA	946.649,17	Aceito através de Lance Intermediário
3	3096	FAIJO PROJETOS E CONSTRUÇOES LTDA	947.000,00	Aceito através de Lance Intermediário
4	3499	POLACHINI ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	948.632,52	
5	3507	SOLIDA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA	1.014.873,76	



Câmara Municipal de Bady Bassitt

Rua Camilo de Moraes, 426 - CEP:15115-000-Fone/Fax (17)3258-1200 / 3258-1954 / 3258-1807
CNPJ: 51.857.878/0001-89 - Bady Bassitt - SP
e-mail: compras@camarabadybassitt.sp.gov.br - site: www.camarabadybassitt.sp.gov.br

6	2274	BMS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO RIO PRETO LTDA.	1.024.000,00	Aceito através de Lance Intermediário
7	3503	MONFER ENGENHARIA LTDA.	1.025.387,10	
8	3497	POCAIA SERVICOS E TERCEIRIZACOES LTDA	1.025.548,67	
9	3496	J. L. MENDONCA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	1.025.548,67	
10	3498	IMPAKTO SERVICOS & EMPREENDIMENTOS LTDA	1.025.548,67	
11	3505	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	1.025.548,67	

HABILITAÇÃO

A etapa de habilitação seguiu rigorosamente a ordem de classificação final (conforme reclassificação após a realização dos lances), iniciando-se pela detentora da melhor proposta classificada, a Empresa licitante VALE CONSTRUTORA DE IMOVEIS LTDA, a qual não se encontrava representada no ato de realização da sessão, sendo analisado os documentos de habilitação foram verificados que a citada empresa não possui qualificação técnica, requisito necessário para contratação (item 7.1.4 do edital), visto que o atestado de capacidade emitido pela Prefeitura Municipal de São José da Bela Vista/SP, registrado junto ao CREA-SP, não comprova efetivamente a qualificação técnica exigida no edital da presente licitação, principalmente pelo fato de que o Contrato Administrativo nº.0012/2022 iniciou-se em 06 de abril de 2022, e a constituição da empresa se deu somente em 17/01/2023 e o início de suas atividades em 11/01/2023, ou seja, bem posterior a celebração contratual entre a Prefeitura de São José da Bela Vista/SP e a EMPRESA HD SOLUÇÕES EM URBANIZAÇÃO LTDA, que subcontratou a empresa, ora licitante, para a obra objeto do Contrato Administrativo nº.0012/2022 da Prefeitura de São José da Bela Vista/SP, não restando outra opção senão a inabilitação da referida empresa, ante a não comprovação da qualificação técnica.

Em seguida passou-se a analisar os documentos de habilitação da segunda colocada, a empresa PETINI CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA, representado por JULIO CEZAR PETINI, que se fez presente no ato de realização da sessão de licitação. Conferiu-se os documentos de habilitação contidos no envelope nº 2, em que ficou comprovada a Habilitação Jurídica da empresa, bem como a Regularidade fiscal, social e trabalhista da mesma, de igual modo restaram comprovadas as qualificações econômico-financeira e técnica da licitante, além da conferência dos documentos complementares, e verificação da autenticidade e validade dos documentos acostados, inclusive consultando através de pesquisa nos sítios eletrônicos mencionados nos itens 8.3.1.1 a 8.3.1.6 do edital, o nome e o CNPJ da empresa, e dos sócios, juntamente com os respectivos CPFs, a fim de verificar se há impedimento ou suspensão de contratar com o poder público, constatando que não há qualquer impeditivo para efetivação da contratação, visto que não foi encontrado qualquer registro de apenamento em relação às pessoas (jurídicas e físicas) pesquisadas.

RECURSO

Após a declaração da licitante vencedora não houve interposição de recurso, tendo sido manifestado verbalmente por todos representantes presentes a não intenção de recorrer, declinando do direito em questão.

ENCERRAMENTO

Ato contínuo, o Agente de Contratação declarou como encerrada a sessão, foi verificado o atendimento



Câmara Municipal de Bady Bassitt

Rua Camilo de Moraes, 426 - CEP:15115-000-Fone/Fax (17)3258-1200 / 3258-1954 / 3258-1807
CNPJ: 51.857.878/0001-89 - Bady Bassitt - SP
e-mail: compras@camarabadybassitt.sp.gov.br - site: www.camarabadybassitt.sp.gov.br

dos requisitos estabelecidos no Edital, os itens da Concorrência que constam na lista:

Item	Lote	Descrição do Lote	Valor Total
1	00000001	Item 1 - "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ÁREA DE CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA COMPLETA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BADY BASSITT, LOCALIZADO NA RUA CAMILO DE MORAES, Nº 426, CENTRO, BADY BASSITT/SP, DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES DOS ANEXOS DO PRESENTE EDITAL"	946.649,17

Item	Descrição do Produto/Serviço	Unidade	Quantidade
Código	Marca	Valor Unitário	Valor Total
Total do Proponente			946.649,17

Em seguida, lavrando esta Ata dos Trabalhos, que vai por ele assinada, juntamente com os membros de sua Equipe de Apoio, e, ainda, pelos representantes das licitantes presentes que assim o desejaram.

OCORRÊNCIAS

Não houve.

OBSERVAÇÕES

A Sessão foi gravada em áudio e vídeo, tal como estabelece o art. 17, § 2º da lei 14.133/2021, e o arquivo encontra-se na Secretária de Administração da Câmara, gravado mídia gravável/regravável, sob o formato "pen drive", bem como é possível acessá-la através do seguinte link: <https://www.youtube.com/watch?v=A1NtCYbdyYA>.

ASSINAM

Comissões / Portarias:

João Antonio Garcia dos Santos
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Cargo: Agente de Contratação
PORTARIA: 05 DE 28/02/2025

Rodrigo Cesar Cardoso
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Cargo: Membro
PORTARIA: 05 DE 28/02/2025

Maria Eduarda Lofrano
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Cargo: Membro
PORTARIA: 05 DE 28/02/2025



Câmara Municipal de Bady Bassitt

Rua Camilo de Moraes, 426 - CEP:15115-000-Fone/Fax (17)3258-1200 / 3258-1954 / 3258-1807

CNPJ: 51.857.878/0001-89 - Bady Bassitt - SP

e-mail: compras@camarabadybassitt.sp.gov.br - site: www.camarabadybassitt.sp.gov.br

Proponentes:

Representante: LEONIDES DONIZETTI BOTHOLO
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: ALTERNATIVA VERDE
EMPREENDEMENTOS LTDA

Representante: JOSE LUIS GROLLA
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: BMS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO
RIO PRETO LTDA.

Representante: JOSIMAR NASCIMENTO
RODRIGUES
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: FAIJO PROJETOS E CONSTRUCOES
LTDA

Representante: TIAGO PINHEIRO MARQUES
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: J. L. MENDONCA ENGENHARIA E
CONSTRUCOES LTDA

Representante: PAULO FRANCISCO TEIXEIRA
JUNIOR
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: PARINA ENGENHARIA E
EMPREENDEMENTOS LTDA

Representante: MARCOS ROGERIO PINA
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: PINA CONSTRUTORA E SERVICOS
LTDA

Representante: EDMAR SIQUEIRA SANTOS
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: POLACHINI ENGENHARIA E
CONSTRUCAO LTDA

Representante: LARISSA PAULON CALVO
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: VALE CONSTRUTORA DE IMOVEIS
LTDA

Representante: IRAQUITAN TEIXEIRA
RODRIGUES
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: AMORIM OBRAS LTDA

Representante: JOELMIR HENRIQUE
BALDUINO DA SILVA
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: CONSTRUCLEAN PRESTACAO DE
SERVICOS 7 LTDA

Representante: FABIO ROGERIO PEREIRA
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: IMPAKTO SERVICOS &
EMPREENDEMENTOS LTDA

Representante: CARLOS ALBERTO PICHUTE
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: MONFER ENGENHARIA LTDA.

Representante: JULIO CEZAR PETINI
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: PETINI CONSTRUCOES E
ENGENHARIA LTDA

Representante: PEDRO LUCAS BRITO DE
OLIVEIRA
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: POCAIA SERVICOS E
TERCEIRIZACOES LTDA

Representante: MILAINE CRISTINA DE SOUZA
CPF.: [REDACTED]
RG.: [REDACTED]
Empresa: SOLIDA ENGENHARIA E
CONSTRUCOES LTDA